



Appartement

2 pièces - 46,85 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

595 € CC

réf. AN005142

PLUNERET (56400)

Dispo le 08/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, cet appartement de type 2 disponible immédiatement dans une résidence NEUVE sur PLUNERET limite AURAY.

Il se compose de :

- Une entrée avec placard
- Un séjour de plus de 25m² donnant sur un balcon exposé Sud
- Une chambre confortable
- Une salle d'eau avec WC

Une place de parking privative en sous sol et accès local à vélo.

A 10min à pied du port de ST GOUSTAN. Proche de tous commerces (zone commerciale , boulangerie, pharmacie etc.) et des axes routiers.

Idéal personne seule ou jeune couple.

A visiter rapidement !

Référence : AN005142 - Loyer : 560 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Balcon (m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 515,35 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005142